

от 24.02.2025

№ Всл 9/4000/102

на

от

Председателю правления
СНТ «Строитель»

А.М. Мелихову

ул. Ленина, 13, р.п. Городище,
Городищенского р-на,
Волгоградской области, 403003

О предоставлении документов

Уважаемый Александр Михайлович!

В ответ на Ваше обращение, поступившее на официальный сайт ПАО «Россети Юг» 16.05.2024, о рассмотрении вопроса заключения договора безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, принадлежащими СНТ «Строитель», филиалом ПАО «Россети Юг» – «Волгоградэнерго» (далее – Филиал) было направлено письмо от 20.05.2024 № ВлгЭ/4000/299 о предоставлении копий документов, необходимых для рассмотрения Вашего обращения. Однако ответ до настоящего времени в адрес Филиала не поступил.

В этой связи, повторно, сообщая Вам, что в соответствии с корпоративными процедурами ПАО «Россети Юг», для рассмотрения вопроса заключения договора безвозмездного пользования, Вам необходимо направить в адрес филиала ПАО «Россети Юг» - «Волгоградэнерго» (далее – Филиал) копии следующих документов:

1. В отношении объектов электросетевого хозяйства предоставляются:
 - 1.1. Протокол общего собрания с решением о передаче электросетевого имущества в ПАО «Россети Юг» на праве собственности или ином законном праве согласно требованиям Устава (приложения к протоколу: перечень передаваемого имущества, перечень фактически запитанных потребителей).
 - 1.2. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории, о наличии объектов третьих лиц, расположенных в границах

указанных зон (в случае нахождения объектов электроэнергетики в таких зонах).

1.3. Первоначальная и остаточная балансовая стоимость электросетевого комплекса, предоставленная на основании данных бухгалтерского учета.

1.4. Средний уровень физического износа электросетевого комплекса.

1.5. Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (АРБПиЭО)/ акты технологического присоединения к сетям Общества;

В случае отсутствия возможности предоставить АРБПиЭО, допускается предоставление следующих документов: акт допуска электроустановки в эксплуатацию, технические условия и акт их выполнения, договор на строительство, паспорта на оборудование, проект и сметы, договор купли-продажи объекта, договор энергоснабжения.

1.6. Документы, подтверждающие право собственности или иное законное право на объект/объекты электросетевого хозяйства.

1.7. Выписка из ЕГРН (выписка об объекте недвижимости) со сроком выдачи не ранее 30 дней до представления в Общество по каждому объекту недвижимого имущества. При ее отсутствии допускается предоставление актуальной выписки из ЕГРН по любой иной установленной законодательством форме (выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выписка о переходе прав на объект недвижимости, выписка о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости).

1.8. Кадастровый паспорт объекта недвижимости, выданный до 01.01.2017 (при наличии).

1.9. Документы, подтверждающие права на земельный участок (земельные участки), на котором(-ых) находится объект недвижимости - выписка из ЕГРН (выписка об объекте недвижимости), подтверждающая право собственности или договор аренды.

1.10. Уведомление об установлении охранных зон или иные документы, подтверждающие установление охранных зон на передаваемые электросетевые объекты (при наличии).

1.11. В отношении объекта движимого имущества предоставляются документы, подтверждающие основание возникновения права собственности на движимое имущество и его полную оплату (копии договоров, накладных, платежных документов, вступившие в законную силу судебные акты об установлении права на имущество, акты органов государственной власти или органов местного самоуправления, свидетельства о праве на наследство, разделительный баланс и передаточный акт и пр.), регистры бухгалтерского учета на передаваемое имущество (при наличии).

1.12. Сведения об электросетевых объектах необходимые для рассмотрения вопроса консолидации (приложение № 1).

2. В отношении юридического лица предоставляются:

2.1. Учредительные документы со всеми изменениями и дополнениями.

2.2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выписка из ЕГРЮЛ (дата выдачи не более 2 месяцев до представления в Общество).

2.3. Подтверждение полномочий единоличного исполнительного органа.

2.4. Согласие на обработку персональных данных по форме Филиала (приложение № 2).

2.5. Сведения о конечных бенефициарах юридического лица по форме согласно организационно-распорядительным документам ПАО «Россети Юг» (приложение № 3).

В случае направления пакета документов, прошу Вас также сообщить об отсутствии каких-либо документов.

Со своей стороны, Филиал готов оказывать Вам необходимую консультативную помощь, связанную с рассмотрением Вашего обращения.

На основании изложенного, рассмотрение вопроса Филиалом о целесообразности консолидации электросетевого имущества приостановлено до получения запрашиваемой информации, достаточной для дальнейшего рассмотрения.

Копии запрашиваемых документов, а также интересующие вопросы Вы можете направить на эл. адрес: brs53@ve.rosseti-yug.ru.

Приложение: 1. Сведения об электросетевых объектах необходимые для рассмотрения вопроса заключения договора аренды на 1 л.
2. Согласие на обработку персональных данных на 1 л.
3. Сведения о конечных бенефициарах юридического лица на 1 л.

Начальник управления
правового обеспечения и
управления собственностью филиала
ПАО «Россети Юг» - «Волгоградэнерго»



Е.В. Бутакова